

	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje</b>	Ev. broj nabave: <b>OB-PK-K-122/ 22</b>
	Dokumentacija o nabavi	

## OPIS PREDMETA NABAVE

### **UVOD:**

Obnova konstrukcije zgrade provodi se prema razinama obnove konstrukcije zgrade iz Tehničkog propisa.

Svaka zgrada obnovljena prema Zakonu mora imati seizmički certifikat zgrade koji se izrađuje kao sastavni dio projekta obnove razine 2 ili više iz Tehničkog propisa. Do razrade seizmičkog certifikata zgrade, za svaku obnovljenu zgradu prema Zakonu projektant u projektnoj dokumentaciji treba dati ocjenu potresne otpornosti zgrade kojom se iskazuje omjer proračunske potresne otpornosti konstrukcije i potresne otpornosti konstrukcije prema nizu HRN EN 1998 i pripadnim nacionalnim dodacima.

### **Osnovni dokumenti po ovom programu su:**

Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 102/20, 10/21).

Pravilnik o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije (NN 102/20).

Tehnički propis o izmjeni i dopuni tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 75/20).  
Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 137/21, na snazi od 14.12.2021.)

### **Obnova građevinskih konstrukcija zgrada nakon potresa**

Obnova potresom oštećenih građevinskih konstrukcija zgrada obuhvaća popravak i pojačanja konstrukcijskih i/ili nekonstrukcijskih elemenata s razinom obnove koja je primjerena opasnosti područja, oštećenju zgrada i potresnom riziku zgrade, a vezano za potresnu oštetljivost zgrade i njezinu namjenu.

Razine obnove građevinskih konstrukcija zgrade nakon potresa za određena područja propisane su Tehničkim propisom o izmjeni i dopuni tehničkog propisa za građevinske konstrukcije.

Obnovom građevinske konstrukcije zgrade ne smije se nepovoljno utjecati na ispunjavanje ostalih temeljnih zahtjeva u odnosu na razinu na kojoj su bili ispunjeni prije potresa.

Obnova se provodi na razinu potresne otpornosti ili na razinu potresne otpornosti koja je bila propisana u trenutku kada je zgrada izgrađena, s time da je mjerodavan stroži kriterij potresne otpornosti.

### **Poslovi pod točkom A) Izrada nalaza postojećeg stanja građevinske konstrukcije kojim se utvrđuje kategorija uporabljivosti**

-izrada nalaza postojećeg stanja građevinske konstrukcije kojim se utvrđuje kategorija uporabljivosti (neuporabljiva N1, N2; privremeno neuporabljiva PN1, PN2; uporabljiva U2),  
-Izrada nalaza se povjerava osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje te djelatnosti prema zakonu. Poslovi izrade nalaza mogu se obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu ili pravnoj osobi.

-Pravna osoba za poslove izrade nalaza mora u obavljanju tih poslova imati zaposlenog barem jednog ovlaštenog inženjera građevinske struke ovisno o namjeri sudjelovanja u obnovi, a

	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje</b>	Ev. broj nabave: <b>OB-PK-K-122/ 22</b>
	Dokumentacija o nabavi	Stranica 2 od 9

ostale potrebne stručnjake mora osigurati putem ugovora u skladu s odredbama posebnih propisa.

-Pravna osoba dužna je u obavljanju tih poslova poštivati odredbe zakona iz područja gradnje i prostornoga uređenja i posebnih zakona kojima se uređuje građenje te osigurati da obavljanje poslova izrade nalaza bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati ovlašteni inženjeri.

-nalaz izrađen od ovlaštenog inženjera građevinske struke u kojem je utvrđeno da je zgrada uništena potresom od 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020. na način da je izgubila svoju mehaničku otpornost i/ili stabilnost u toj mjeri da je urušena ili da njezina obnova nije moguća. Taj nalaz obvezno sadrži karakterističnu fotodokumentaciju o uništenju zgrade iz koje se može nedvojbeno ustanoviti stupanj oštećenja i identifikacija zgrade (nekretnine).

#### *OPĆI PODACI*

- **podaci o ovlaštenom inženjeru građevine** (ime i prezime, broj ovlaštenja, žig i potpis)
- **podaci o predmetnoj građevini** (adresa, vlasništvo, namjena, korištenju, naznačiti radi li se o spomeniku kulture i slično)
- **informacije o raspoloživoj dokumentaciji o građevini** (projekti, troškovnici, nacrti i slično)
- **podaci o investitoru** (vlasništvo, odgovorna osoba i slično)
- **podaci o izgradnji** (godina ili razdoblje izgradnje)
- **podaci o rekonstrukciji/dogradnji** (godina ili razdoblje rekonstrukcije, utjecaj zahvata na konstrukcijski sustav i slično)
- **podaci vezani za održavanje građevine** (redovitost održavanja građevine)
- **opis pozicije/smještaja/situacije građevine** (samostojeća, položaj u bloku, interakcija s susjednim građevinama i slično)
- **podaci o oblikovanju građevine** (oblik tlocrta, broj etaža, broj etaža ispod zemlje, nastanjenost potkrovla i slično)
- **osnovne dimenzije građevine** (srednja površina tlocrta, srednja visina etaže, visina nadzida u potkrovlu, visina krovne konstrukcije i slično) i dr.

#### *PODACI O KONSTRUKCIJI*

- **opis tipa konstrukcije** (primjerice AB zidni sustav, AB okvirni sustav, AB okviri s ispunskim zidem, AB dvojni sustav, nearmirano ziđe, omedeno ziđe, montažna/predgotovljena gradnja, metalna, drvena, mješovita i slično)
- **opis pravilnosti konstrukcije po visini** (ukoliko postoji, opisati nepravilnost – mekani kat, kratki stupovi, promjena u visini građevine, promjena u vertikalnoj konstrukciji i slično)
- **opis pravilnosti u tlocrtu** (ukoliko postoji, odrediti nepravilnost – torzijski ekscentricitet, uvučeni kutovi, ostale nepravilnosti u tlocrtu)
- **podaci o konstrukciji krovišta** (sa ili bez potiska, materijal, oblik i slično)
- **podaci o međukatnoj konstrukciji** (opisati povezanost s vertikalnom nosivom konstrukcijom, opisati tip konstrukcije, materijal, krutost i slično)
- **podaci o temeljnoj konstrukciji** (odrediti materijal, vrstu i dubinu temelja)
- **ostali bitni podaci o konstrukciji** (istaknuti bitne, specifične dijelove građevine što nije obuhvaćeno prethodnim sadržajem nalaza ili je potrebno dodatno istaknuti)

	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje</b>	Ev. broj nabave: <b>OB-PK-K-122/ 22</b>
	Dokumentacija o nabavi	

### *PODACI O OŠTEĆENJIMA*

- **opis oštećenja konstrukcijskih elemenata radi djelovanja potresa** - definirati razinu oštećenja (teško-vrlo teško ili blago-umjereno ili neznatno) i rasprostranjenost oštećenja (<35% ili 35-65% ili >65%) u vertikalnim elementima konstrukcije, međukatnoj konstrukciji, stubištu, krovuštu, ispunama, temeljima i ostalim dijelovima konstrukcije - opisati oštećenja i potvrditi prikladnim fotografijama oštećenih dijelova konstrukcije
- **oštećenja nekonstrukcijskih elemenata i infrastrukture** - definirati razinu oštećenja (teško-vrlo teško ili blago-umjereno ili neznatno ili nepoznato) u nekonstrukcijskim/pregradnim zidovima, žbuci, dijelovima oblage, spuštenim stropovima, dimnjacima, dijelovima pokrova krovnih vijenaca, parapeta, drugih unutarnjih ili vanjskih dijelova građevine, vodovodnoj mreži, kanalizaciji ili sustavu grijanja (upozoriti na svaku mogućnost opasnu za građane), električnoj ili plinskoj mreži (upozoriti na svaku mogućnost opasnu za građane) i ostalim elementima građevine - opisati oštećenja i potvrditi prikladnim fotografijama oštećenih dijelova
- **problemi s tlom** – identificirati slijeganje temelja/infrastrukture, likvefakciju, pukotine u tlu, izdizanje tla, urušne vrtače, klizište, pukotine na infrastrukturi i slično
- **ukupna ocjena prema EMS-98:**
  - **I. blago oštećenje** (zanemarivo konstrukcijsko oštećenje i blago nekonstrukcijsko oštećenje),
  - **II. umjereno oštećenje** (blago konstrukcijsko oštećenje i umjereno nekonstrukcijsko oštećenje),
  - **III. značajno oštećenje** (umjereno konstrukcijsko oštećenje i teško nekonstrukcijsko oštećenje),
  - **IV. vrlo teško oštećenje** (teško konstrukcijsko oštećenje i vrlo teško nekonstrukcijsko oštećenje),
  - **V. otkazivanje** (vrlo teško konstrukcijsko oštećenje).

### *UPORABLJIVOST GRAĐEVINE*

#### **- ocjena uporabljivosti u nalazu:**

- N1 - neuporabljiva zbog vanjskih utjecaja,
- N2 - neuporabljiva zbog oštećenja,
- PN1 - privremeno neuporabljiva građevina – potreban detaljan pregled,
- PN2 - privremeno neuporabljiva građevina – potrebne mjere hitne intervencije,
- U1 - uporabljiva građevina uz manja oštećenja,
- U2 - uporabljiva građevina s preporukom,
- U0 - uporabljiva građevina bez oštećenja.

Bitno je istaknuti ključne elemente procjene uporabljivosti s naglaskom na **uzroke promjene** u odnosu na postojeće (starije) procjene iz preliminarnih procjena, posebice provedene intervencije, utjecaj naknadnih potresa i slično. Ukoliko postoji **preliminarni pregled** nakon potresa u Zagrebu i kod Petrinje, potrebno je upisati datum starog pregleda, ocjenu na temelju tog pregleda, EMS te zaključke.

### *PRIJEDLOG DALJNJIH AKTIVNOSTI*

Preporučiti **daljnje postupanje** - nekonstrukcijska obnova, konstrukcijska obnova ili zamjenska građevina.

	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje</b>	Ev. broj nabave: <b>OB-PK-K-122/ 22</b>
	Dokumentacija o nabavi	

Ukoliko je potrebno **ukloniti** građevinu ili dio građevine, istaknuti koji su dijelovi izgubili stabilnost ili ih nije moguće popraviti što utječe da se zgrade preporučuje za rušenje

Po potrebi napraviti **prijedlog privremenih mjera hitne intervencije** - intervencija na krovuštu, podupiranje izvana, uklanjanje žbuke, obloge i spuštenih stropova, uklanjanje elemenata krova – crijepta, dimnjaka, parapeta, uklanjanje elemenata fasade – vijenaca, parapeta, istaka i slično, popravak instalacija, zaštita prilaznog puta, dodatni specijalistički pregled, potreba za ogradijanjem područja.

#### **ZAKLJUČAK**

Istaknuti ključne zaključke i završne napomene.

### **Poslovi pod točkom B1) Izrada elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije**

#### **ELABORAT OCJENE POSTOJEĆEG STANJA GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE**

##### *Opći zahtjevi za elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije*

Elaboratom ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije utvrđuje se zatećeno stvarno stanje građevinske konstrukcije postojeće zgrade, na način da se ocjenjuje je li oštećena zgrada uopće pogodna za obnovu te je li obnova građevinske konstrukcije dovoljna ili su nužni i zahvati na unaprjeđenju i drugih temeljnih zahtjeva za građevinu, i to očevodom na zgradu kojim se provodi detaljni pregled zgrade, vizualnim pregledom, uvidom u dokumentaciju zgrade, po potrebi provedbom istražnih radova te se procjenjuju troškovi za obnovu zgrade za ocijenjenu razinu i potencijalne više razine obnove zgrade odnosno način obnove zgrade (u dalnjem tekstu: procjena troškova).

Iznimno od stavka 1. ovoga članka elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije može se za teško dostupne ili nedostupne dijelove postojeće zgrade temeljiti samo na podacima iz dokumentacije zgrade.

Projektnim rješenjem se određuje koliko i kako stvarno postojeće stanje smije odstupati od ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije, a da bi tehničko rješenje obnove još uvijek bilo primjenjivo.

##### *Opći dio elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije*

Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije u općem dijelu obvezno sadrži:

- naslovnu stranicu elaborata
- naziv i sjedište odnosno ime i adresu te OIB svih osoba registriranih za poslove projektiranja (u dalnjem tekstu: projektantski ured) koje su izradile elaborat
- naziv zgrade ili njezinog dijela – lokaciju zgrade (adresa i/ili katastarska čestica i katastarska općina)
- naziv i sjedište, odnosno ime i adresu te OIB vlasnika odnosno suvlasnika zgrade
- naziv elaborata: »ELABORAT OCJENE POSTOJEĆEG STANJA GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE«
- popis svih projektanata i suradnika koji su sudjelovali u izradi elaborata
- ime i potpis odgovorne osobe u projektantskom uredu i
- mjesto i datum izrade elaborata.

Naslovna stranica elaborata obvezno sadrži:

- naziv i sjedište odnosno ime i adresu te OIB projektantskog ureda koji je izradio elaborat
- naziv i sjedište, odnosno ime i adresu te OIB vlasnika odnosno suvlasnika zgrade
- naziv zgrade ili njezinog dijela – lokaciju zgrade (adresa i/ili katastarska čestica i katastarska općina)
- oznaku elaborata

	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje</b>	Ev. broj nabave: <b>OB-PK-K-122/ 22</b>
	Dokumentacija o nabavi	Stranica 5 od 9

- ime, potpis, otisak pečata ovlaštenog inženjera odnosno arhitekta i broj ovlaštenja odgovarajuće komore inženjera odnosno arhitekata
- ime i potpis odgovorne osobe u projektantskom uredu i
- mjesto i datum izrade elaborata.

*Tehnički dio elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije*

Tehnički dio elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije sadrži:

- tekstualni dio
- ocjenu o prikladnosti zgrade za obnovu
- grafičke prikaze i
- fotografije.

Tekstualni dio elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije sadrži:

- informaciju o lokaciji zgrade uključujući opis oblika i veličinu građevne čestice
- opis oblika i veličine te smještaja jedne ili više zgrada na građevnoj čestici
- opis zatečenog stanja i namjenu zgrade
- podatak o upisu zgrade u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
- popis propisa i norma primjenjenih za izradu elaborata
- popis projekata, literature i drugih izvora informacija koji su poslužili za izradu elaborata i utvrđivanje podataka i
- ostale podatke potrebne za ocjenjivanje konstrukcije zgrade prema nizu HRN EN 1998.

Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije sadržava:

- opis tehničkog stanja postojeće zgrade koja se obnavlja (sve snimke postojećeg stanja zgrade obavezno uključujući snimke oštećenja)
- podatke o aktu na temelju kojeg je izgrađena odnosno kojim je stekla status postojeće zgrade
- provjeru i analizu ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti
- analizu potresne otpornosti postojeće konstrukcije
- elaboriranu ocjenu postojećeg stanja građevinske konstrukcije kojom se ocjenjuje je li oštećena zgrada uopće pogodna za obnovu i je li obnova građevinske konstrukcije dovoljna ili su nužni i zahvati na unaprjeđenju drugih temeljnih zahtjeva za građevinu, sve prema provedenom detaljnном pregledu koji mora obuhvatiti cijelokupnu zonu zahvata koja se obnavlja (obavezno obuhvaća vizuelni pregled, uvid u postojeću dokumentaciju i po potrebi provedbu istražnih radova kojima se utvrđuje vrsta i stanje konstrukcije, geometrija, mehanička svojstva i stanje svih konstruktivnih elemenata zgrade, stanje svih drugih elemenata zgrade kao što je npr. stanje instalacija i opreme i sl.)
- program potrebnih istražnih radova i ispitivanja konstrukcije uključujući rezultate i nalaze istražnih radova sa shematskim prikazom oštećenja
- potrebnu razinu obnove konstrukcije i/ili ocjenu da je zgrada izgubila svoju mehaničku otpornost i/ili stabilnost u toj mjeri da je urušena ili da njezina obnova nije moguća
- opis očekivanih zahvata na konstrukciji/zgradi s tehničkim rješenjima za obnovu konstrukcije zgrade i smjernicama za izradu projekta obnove konstrukcije zgrade odnosno projekta obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade i
- procjenu troškova.

Grafički prikazi elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije moraju biti usklađeni s tekstualnim dijelom.

Grafički prikazi moraju sadržavati nacrte zatečenog izvedenog stanja (tlocrte, presjeke, poglede odnosno druge nacrte prikladne vrsti zgrade) s ucrtanim dužinskim i visinskim kotama i prikupljenim podacima o oštećenjima od potresa.

	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje</b>	Ev. broj nabave: <b>OB-PK-K-122/ 22</b>
	Dokumentacija o nabavi	Stranica 6 od 9

Ako se u svrhu ocjenjivanja prikladnosti zgrade za obnovu izrađuje program istražnih radova grafički prikazi sadrže i nacrte (tlocrte, presjeke, poglede odnosno druge nacrte prikladne vrsti zgrade) s ucertanim pozicijama sondi i po potrebi pozicijama geomehaničkih istražnih radova. Grafički prikazi moraju imati sastavnicu projektantskog ureda koji je izradio elaborat smještenu uz desni donji rub grafičkog prikaza širine najviše 18 cm, koja minimalno sadržava sljedeće podatke: naziv zgrade, naziv projektantskog ureda koji je izradio grafički prilog elaborata, ime projektanta, sadržaj grafičkog prikaza, mjerilo, redni broj grafičkog prikaza, broj izmjene te datum izrade.

Na grafičkom prikazu se smije nalaziti samo jedna važeća sastavnica.

Tekstualni, proračunski, tablični i drugi dijelovi/prilozi elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije, osim grafičkog prikaza, moraju sadržavati:

- na svakoj stranici naziv projektantskog ureda koji je izradio elaborat, naziv zgrade, mjesto, datum izrade i numeraciju priloga i
- na završnoj stranici dijela/priloga ime projektanta koji je izradio prilog.

### **Poslovi pod točkom B2) Izrada projekata konstrukcijske obnove sa svim potrebnim mapama**

- U slučajevima nedostupnosti vlasnika, Izvršitelj se obvezuje na poduzimanje svih mjera i radnji oko pronalaženja vlasnika u cilju navedenog usaglašavanja i potpisivanja
- Nakon izrade projekta Izvršitelj istu treba predati na kontrolu operativnom koordinatoru i tehničko-finansijskoj kontroli sa kojom Naručitelj ima sklopljen ugovora
- Obračun poslova izrade projekata obavit će se na temelju stvarno izrađenih, kontroliranih i usaglašenih projekata
- U slučajevima kada je nužno povećati opseg radova , tako da prelazi predviđeni opseg ili ukupnu vrijednost do 10%, Izvršitelj će po nalogu operativnog koordinatora, nadzora i prestavnika Naručitelja izraditi izmjene i dopune projekta o svom trošku.
- Iznimno će izrada novog projekta biti na teret naručitelja u slučajevima koja nisu ovisila o volji, odnosno stručnosti projektanta
- Projekt se izrađuju u 5 (pet) istovjetnih primjeraka koje se obvezno dostavljaju:
- operativnom koordinatoru, izvoditelju radova, stručnom nadzoru, tehničko-finansijskoj kontroli, Naručitelju dva primjerka od kojih jedan u elektronskom obliku na CD-u (troškovnik u excel tablici)
- U skladu s dinamikom izrade projekata, Izvršitelj se obvezuje izraditi tender troškovnik za pokretanje postupka javne nabave u elektronskom obliku na CD-u prema traženju Naručitelja
- troškovnik mora biti izrađen u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi
- O dinamici i stanju izrade projektne dokumentacije Izvršitelj je obavezan voditi evidenciju i bazu podataka u formi koju odredi Naručitelj, i dostavljati je Naručitelju ili osobi koju odredi Naručitelj najmanje jednom mjesечно

### **PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE I PROJEKT OBNOVE ZGRADE ZA CJELOVITU OBNOVU ZGRADE**

*Opći dio projekta obnove konstrukcije zgrada i projekta obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade*

Projekt obnove konstrukcije zgrade i projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade (u dalnjem tekstu: projekt obnove) u općem dijelu obvezno sadrži:

- naslovnu stranicu
- naziv i sjedište odnosno ime i adresu te OIB svih projektantskih ureda koji su izradili projekt obnove

	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje</b>	Ev. broj nabave: <b>OB-PK-K-122/ 22</b>
	Dokumentacija o nabavi	Stranica 7 od 9

- naziv zgrade ili njezinog dijela – lokaciju zgrade (adresa i/ili katastarska čestica i katastarska općina)
- naziv i sjedište, odnosno ime i adresu te OIB vlasnika odnosno suvlasnika zgrade
- naziv projekta obnove (naziva: »PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE« ili »PROJEKT OBNOVE ZGRADE ZA CJELOVITU OBNOVU ZGRADE«)
- naziv projektiranog dijela zgrade na kojeg se projekt odnosi (primjerice: projekt popravka građevinske konstrukcije)
- popis svih projektanata i suradnika koji su sudjelovali u izradi projekta obnove
- popis svih mapa, uz navođenje projektanta koji je mapu izradio
- sadržaj mapa
- ime i potpis odgovorne osobe u projektantskom uredu
- mjesto i datum izrade projekta obnove.

Naslovna stranica svake mape obvezno sadrži:

- naziv i sjedište odnosno ime i adresu te OIB projektantskog ureda koji je izradio mapu
- naziv i sjedište, odnosno ime i adresu vlasnika odnosno suvlasnika zgrade
- naziv zgrade ili njezinog dijela – lokaciju zgrade (adresa i/ili katastarska čestica i katastarska općina)
- zajedničku oznaku svih mapa koje su sastavni dijelovi projekta obnove (ZOP)
- oznaku mape i po potrebi redni broj mape
- strukovnu odrednicu mape (primjerice: Mapa 1 – Građevinski projekt)
- naziv projektiranog dijela zgrade na kojeg se mapa odnosi
- ime, potpis, otisak pečata ovlaštenog inženjera odnosno arhitekta i broj ovlaštenja odgovarajuće komore inženjera odnosno arhitekata (u dalnjem tekstu: broj ovlaštenja)
- ime i potpis odgovorne osobe u projektantskom uredu
- mjesto i datum izrade mape i
- prostor predviđen za štambilj i potpis ovlaštenog revidenta na poleđini naslovne strane ako projekt odnosno pojedina mapa podliježe kontroli projekta.

Obvezni sadržaj na odgovarajući se način primjenjuje na obvezan sadržaj naslovne stranice projekta obnove ako se isti sastoji od samo jedne mape.

Ako u projektiranju sudjeluje više projektanata, naslovna stranica projekta obnove, odnosno naslovna stranica svake mape obvezno sadrži i ime, otisak pečata, broj ovlaštenja i potpis glavnog projektanta projekta obnove.

Ako se radi o zgradama koje se obnavljaju cjelovitom obnovom zgrade, a kod kojih se utvrđuju posebni uvjeti zaštite od požara naslovna stranica prve mape, uz obvezni sadržaj obvezno sadrži i ime i potpis stručne osobe ovlaštene po posebnom propisu koja je izradila prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara.

Tekstualni, proračunski, tablični i drugi dijelovi/prilozi projekta obnove, osim grafičkih prikaza, moraju sadržavati:

- na svakoj stranici naziv projektantskog ureda koji je izradio mapu, naziv zgrade, mjesto, datum izrade i numeraciju stranica priloga i
- na završnoj stranici dijela/priloga mape ime projektanta koji je izradio prilog.

#### *Opći zahtjevi za projekt obnove konstrukcije zgrade*

Projekt obnove konstrukcije zgrade mora sadržavati mapu – građevinski projekt, a po potrebi i one odgovarajuće mape pojedinih struka koje su, ovisno o vrsti zgrade, potrebne za davanje cjelovitog i uskladenog tehničkog rješenja obnove konstrukcije zgrade i dokazivanja ispunjavanja mehaničke otpornosti i stabilnosti prema Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (»Narodne novine«, broj 17/17 i 75/20) (u dalnjem tekstu: Tehnički propis).

Ako projekt obnove konstrukcije zgrade sadrži više mapa, građevinski projekt je prva mapa.

	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje</b>	Ev. broj nabave: <b>OB-PK-K-122/ 22</b>
	Dokumentacija o nabavi	Stranica 8 od 9

Na tehnički dio projekta za obnovu konstrukcije zgrade na odgovarajući način se primjenjuju odredbe kojima se uređuje tehnički dio projekta obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade. Projekt obnove konstrukcije zgrade mora biti izrađen tako da zgrada nakon obnove ispunjava temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti najmanje na razini koja je propisana Tehničkim propisom za određenu kategoriju zgrade.

Ako su tehnička rješenja obnove konstrukcije zgrade takva da utječu na ispunjavanje drugih temeljnih zahtjeva za građevinu koje je zgrada ispunjavala prije potresa potrebno je ispunjavanje istih, na razini prije potresa dokazati kroz tehnička rješenja u projektima pojedinih struka.

~~U slučaju iz stavka 1. ovoga članka~~ Projekt obnove konstrukcije zgrade mora biti izrađen tako da zgrada nakon obnove ispunjava temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, a ostale temeljne zahtjeve minimalno na razini na kojoj su bili ispunjeni prije potresa.

#### *Tehnički dio projekta obnove konstrukcije zgrade*

Tehnički dio projekta obnove konstrukcije zgrade sadrži tekstualni dio i grafičke prikaze. Tekstualni dio projekta obnove konstrukcije zgrade sadrži sve tehničke, tehnološke i druge podatke, proračune i rješenja kojima se dokazuje da će obnovljena zgrada ispunjavati temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema Tehničkom propisu.

#### *Sadržaj tekstualnog dijela građevinskog projekta*

U građevinskom projektu sadržani su svi podaci o zgradici, njezinom dijelu, te proračuni i rješenja, i to:

- podaci o aktu na temelju kojeg je izgrađena odnosno kojim je stekla status postojeće zgrade
- podaci iz elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije o utvrđenom zatečenom stvarnom stanju postojeće zgrade
- tehnički opis zgrade uz obavezno iskazivanje ukupne ploštine podova zgrade izračunate prema točki 5.1.3. HRN ISO 9836
- mogućnost i uvjete uporabe dijelova obnovljene zgrade prije dovršetka obnove konstrukcije zgrade ovisno o razini obnove
- dokazi da će postojeći materijali i građevni proizvodi koji su ugrađeni u dijelove zgrade nakon obnove zadovoljiti propisane zahtjeve i uvjete, te da je zgrada odnosno njezin dio prikladan za obnovu kao cjelina
- dokaz zatečene potresne otpornosti zgrade u odnosu na potresnu otpornost zgrade prema normama niza HRN EN 1998 i pripadnim nacionalnim dodacima na koje upućuje Tehnički propis
- dokazi o ispunjavanju temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, proračunima mehaničke otpornosti i stabilnosti te drugim proračunima i odgovarajućim metodama kojima se dokazuje da je obnova zgrade projektirana tako da ispunjava navedeni temeljni zahtjev
- program kontrole i osiguranja kvalitete s uvjetima ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti tijekom obnavljanja i održavanja zgrade (procedure osiguranja kvalitete, program ispitivanja i dr.)
- posebnim tehničkim uvjetima obnove, posebnim tehničkim uvjetima za gospodarenje građevnim otpadom koji nastaje tijekom obnove i pri uklanjanju zgrade ili njezinog dijela, i posebnim tehničkim uvjetima za gospodarenje opasnim otpadom, ako se tijekom obnove, korištenja odnosno pri uklanjanju zgrade pojavljuje opasni otpad
- ocjena potresne otpornosti zgrade kojom se iskazuje omjer proračunske potresne otpornosti zgrade i potresne otpornosti prema normama niza HRN EN 1998 i pripadnim nacionalnim dodacima na koje upućuje Tehnički propis
- troškovnička specifikacija s detaljnim opisom svih neophodnih radova za obnovu konstrukcije zgrade i

	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje</b>	Ev. broj nabave: <b>OB-PK-K-122/ 22</b>
	Dokumentacija o nabavi	Stranica 9 od 9

– iskaz procijenjenih troškova obnove.

*Tehnički opis građevinskog projekta*

Tehnički opis građevinskog projekta, odnosno njezinog dijela, sadrži sve bitne tehničke podatke o konstrukciji zgrade koja se obnavlja odnosno njezinom dijelu, te uvjetima i zahtjevima koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i ugrađenim građevnim proizvodima.

Tehnički opis građevinskog projekta sadrži osobito:

- informaciju o lokaciji zgrade uključujući opis oblika i veličinu građevne čestice
- opis zgrade, zatečenog stanja i namjene zgrade, oblika i veličine te smještaja jedne ili više zgrada na građevnoj čestici
- uvjete i zahtjeve koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i koje način izvođenja radova mora ispuniti za dio zgrade koji se obnavlja (ugradnje i međusobnog povezivanja građevnih i drugih proizvoda), a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektiranog dijela zgrade, te temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti
- opis utjecaja namjene i načina uporabe projektiranog dijela zgrade te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, na tehnička svojstava projektiranog dijela zgrade te na zgradu u cjelini
- opis ispunjenja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti za projektirani dio zgrade, te po potrebi drugih temeljnih zahtjeva za građevinu
- razinu obnove konstrukcije zgrade i
- projektirani vijek uporabe i uvjete za održavanje projektiranog dijela zgrade.

*Dokaz o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva u građevinskom projektu*

Proračunima i drugim prikladnim metodama se, u skladu s posebnim propisima ili, za pitanja koja nisu uređena propisima, prema pravilima struke, dokazuje da će projektirana zgrada s ugrađenim građevnim proizvodima, instalacijama i ugrađenom opremom ispunjavati temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema Tehničkom propisu te po potrebi druge temeljne zahtjeve za građevinu.

Dokaz o ispunjavanju temeljnih zahtjeva za građevinu sadrži:

- podatke o tehničkim propisima i drugim propisima (pobliže upućivanje na dijelove koji se odnose na proračune i druge prikladne metode)
- podatke o predviđenim djelovanjima i utjecajima na obnovljenu zgradu koji su relevantni za ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu
- proračune i druge dokaze o ispunjavanju temeljnih zahtjeva za projektirani dio zgrade
- po potrebi, od projektanta građevinskog projekta vrednovane rezultate ispitivanja dijela obnovljene zgrade za sva predvidiva djelovanja i utjecaje na zgradu.

Podaci, proračuni, ispitivanja i vrednovanje ispitivanja uzimaju se, odnosno provode u skladu s tehničkim propisima, drugim propisima donesenim u skladu s odredbama propisa kojim se uređuje gradnja, normama na čiju primjenu ti propisi upućuju, drugim propisima ili na drugi propisani način.

Iznimno, kada je posebnim propisima odobrena primjena podataka, proračuna, ispitivanja i/ili vrednovanja ispitivanja koji nisu u skladu s normama na koje ti propisi upućuju, proračuni trebaju sadržavati sve podatke koji su pri dokazivanju ispunjavanja temeljnih i drugih zahtjeva primjenjeni, te od projektanta izvedene dokaze da su postignuti rezultati minimalno na razini koju uređuju norme na koje propisi upućuju.